

WOHNRÄUME

Das Magazin für die Mieter der UWS



INHALT

UWS TEAM | Neu im Team

WEINBERG CARRÉ | Baustellenfrühstück

ÖKO-MIETERSTROM DER SWU | Weinberg Carré

BETRIEBSKOSTEN | Entwicklung Energiekosten

RICHTFEST | Karlstraße/Ecke Syrlinstraße

MODERNISIERUNGEN | Schöner wohnen in Wiblingen

FREIE STELLPLÄTZE | Wir vermieten in Wiblingen

FILTERWECHSEL | Saubere Luft

GEWINNSPIEL | Zeig uns deinen Sommer Balkon/Garten

CLICK & MEET | Terminvereinbarung

04

05

06

08

10

14

18

19

20

22

10

05

08

19

06

20

LIEBE MIETERINNEN, LIEBE MIETER,

passend zum Sommer bieten wir Ihnen in dieser Ausgabe der „**wohnräume**“ informative und interessante Themen: Freuen Sie sich z.B. auf unsere Pflanz-Tipps für Balkon und Garten und das dazugehörige Gewinnspiel (Seite 20/21), mit dem wir die schönsten Balkone und Gärten unserer Mieterinnen und Mieter belohnen.

Es gibt Einblicke in zwei spannende Neubauprojekte, mit denen die UWS das Thema „bezahlbares und nachhaltiges Wohnen“ in Ulm voranbringt und bei denen wir kürzlich Richtfest feiern durften: das Weinberg Carré am Eselsberg (Seite 5) und der Neubau in der Karlstraße/Ecke Syrlinstraße (Seite 6). Ein toller Vorteil winkt künftigen Mieterinnen und Mietern des Weinberg Carrés: Durch eine Kooperation mit der SWU ist es hier möglich, besonders günstig Naturstrom als Mieterstrom vom eigenen Dach zu beziehen und E-Autos an der eigenen Ladesäule in der Tiefgarage zu betanken (Seite 8).

Das Stichwort Energie führt uns zu einem aktuellen Thema. Wie bereits in der letzten Ausgabe angekündigt, werden die Betriebskostenabrechnungen dieses Jahr bei den Posten Heizung und Warmwasser höher ausfallen. Wie hoch, warum und wie Sie selbst ein wenig dagegen ansteuern können, lesen Sie auf den Seiten 10/11.

Weiter finden Sie Berichte über verschiedene Modernisierungsarbeiten in Wiblingen (Seite 14 – 17), über freie Tiefgaragenstellplätze, die Sie anmieten können (Seite 18) und über den wichtigen, turnusmäßigen Austausch Ihrer Luftfilter (Seite 19).

Ich wünsche Ihnen eine unterhaltsame Lektüre und einen schönen und möglichst sorglosen Sommer. Bleiben Sie gesund und zuversichtlich!

Es grüßt Sie,



Ihr Dr. Frank Pinsler



NORA DONATH
BESTANDSMANAGEMENT |
OBJEKTBETREUUNG



STAPHANIE GEBHARD
FACILITY MANAGEMENT



ANNIKA LAIB
BESTANDSMANAGEMENT |
OBJEKTBETREUUNG

UWS TEAM – NEUE GESICHTER & NEUE AUFGABEN

Wir betreuen über 7.200 Wohnungen und engagieren uns erfolgreich für den Neubau und die Modernisierung von Mietwohnungen. Objektbewirtschaftung und die Fremdverwaltung gehören ebenso zu unseren Aufgaben. Diesen Herausforderungen stellt sich das 70-köpfige UWS Team gerne – wir freuen uns über die tatkräftige Unterstützung in den einzelnen Teams. Bei den Aufgaben wünschen wir den neuen Kolleginnen und Kollegen einen guten Start und viel Freude!



BAUSTELLENFRÜHSTÜCK IM WEINBERG CARRÉ

An ein großes Richtfest mit allen Beteiligten war in Corona-Zeiten nicht zu denken. Deshalb luden UWS und ulmer heimstätte im Januar 2022 zum zünftigen Handwerkerfrühstück, um die Fertigstellung des Rohbaus des neuen „Weinberg Carré“ im Baugebiet am Eselsberg zu würdigen.

Verbunden mit einem großen Dank galt die Einladung zum Handwerkerfrühstück allen Frauen und Männern vom Bau und den Planungs- und Architekturbüros. Schwierige Liefersituationen, knappes Personal und Einschränkungen durch die Corona-Pandemie haben deren Arbeit in den letzten Jahren erschwert. Umso mehr lobten Dr. Frank Pinsler, Geschäftsführer der UWS, und Christoph Neis, Vorstandsmitglied der ulmer heimstätte, das Engagement aller Beteiligten. UWS und die ulmer heimstätte eG investieren ca. 49 Mio. Euro in das Projekt, das abschnittsweise ab Mitte 2022 bis Mitte 2023 fertig gestellt werden soll. Bei den ersten Wohnungen der UWS wird die Vermietung in Kürze beginnen.



So wird das Weinberg Carré das neue Innovations-Stadtquartier bereichern:

- 162 Wohnungen mit Tiefgarage und eine integrierte Quartiersgarage, jeweils ausgestattet mit Wallboxen oder „e-mobil-ready“
- Zukunftssichere Glasfaserverkabelung
- Umfassende Barrierefreiheit
- Nachhaltiges Energiekonzept der Gebäude mit Energiestandard „KfW-Effizienzhaus 55“
- Photovoltaikanlage auf den Dächern liefert zuverlässig CO₂-freien Strom
- Günstiger Öko-Mieterstrom in Kooperation mit der SWU (siehe Seite 8)

WEINBERG **CARRÉ**

- Mehr als 40 % der Wohnungen vom Land Baden-Württemberg gefördert
- Alle Wohnungen bleiben im Besitz der UWS und ulmer heimstätte, um bezahlbares Wohnen in Ulm dauerhaft zu sichern
- 950 m² gewerbliche Nutzfläche
- Soziale Konzepte der Partnerunternehmen Bruderhaus-Diakonie und MUKKI GmbH
- Neuer Polizeiposten Eselsberg mit neuesten Sicherheitsstandards und modernen Büros

ÖKO-MIETERSTROM VON UWS & SWU –

exklusiv für das Weinberg Carré



SWU Verlass dich drauf.

WEINBERG CARRÉ



Die Photovoltaikanlage auf dem Dach des Weinberg Carrés produziert CO₂-freien Strom, der direkt in die Wohnungen fließt und in den Tiefgaragen die E-Autos der Mieter betankt. So geht Energiewende!



Als Teil des Innovationsquartiers Weinberg am Eselsberg schreiben auch UWS und ulmer heimstätte Nachhaltigkeit groß. So sind die Gebäude mit einem nachhaltigen Energiekonzept geplant und erfüllen den Energiestandard „KfW-Effizienzhaus 55“. Hinzu kommt eine Photovoltaikanlage auf den Dächern, die zuverlässig CO₂-freien Strom liefern wird. Durch eine Kooperation mit der SWU können sich künftige Mieter direkt an der Energiewende beteiligen und über günstigen Öko-Mieterstrom freuen – exklusiv! **Und so gehts:**

Spezielles Naturstrom-Angebot für Mieter

Der nachhaltige, lokal produzierte Solarstrom kann durch spezielle Messtechnik direkt in den Wohnungen und an den Ladestationen der Tiefgarage verbraucht werden. Wird zusätzlicher Strom benötigt, stockt die SWU mit ihrem Naturstrom auf. Als „SWU PartnerStrom für das Weinberg Carré“ gibt es beide Stromlieferungen im Paket und nur für Mieter des Weinberg Carrés. Hierfür garantiert die SWU einen Komplettpreis, der immer mindestens 2 Brutto-Cent pro Kilowattstunde unter dem aktuellen Arbeitspreis für SWU NaturStrom online liegt.

SWU-Ladeservice in der Garage

Künftige Mieter des Weinberg Carrés, die ein E-Auto besitzen, können Tiefgaragen-Stellplätze mit integrierter Ladestation mieten. Auch ihnen bietet die SWU ein exklusives Komplettpaket an: Belieferung der Ladestation mit SWU Naturstrom inklusive SWU LadeStrom-Karte zur Freischaltung. Mit dieser kann auch unterwegs an allen SWU-Ladepunkten und den Ladepunkten des ladenetz.de-Verbundes (inkl. Roamingpartner) geladen werden. Der spezielle Tarif „SWU LadeStrom Weinberg Carré“ beträgt für die Erstlaufzeit (Stand: Februar 2022) monatlich 15 Euro Grundpreis plus 0,33 Euro pro Kilowattstunde AC-Preis am E-Stellplatz in der Tiefgarage.

Das Projekt Weinberg Carré wird zwischen Mitte 2022 bis Mitte 2023 fertiggestellt. Bei der UWS beginnt in Kürze die Vermietung für die ersten Wohnungen.

Interessierte finden weitere Infos zu den SWU-Angeboten unter swu.de/weinberg





HEIZEN UND WARMWASSER WIRD DEUTLICH TEURER

Womit Sie rechnen müssen und
wie Sie selbst gegensteuern können.

In den nächsten Wochen erhalten Sie Ihre Betriebskostenabrechnung. Sie wird – wie bereits in der letzten Ausgabe „**wohnräume**“ angekündigt – höher ausfallen, als aus den vergangenen Jahren gewohnt. Auch Ihre neuen Vorauszahlungen werden deutlich steigen. Dies hat verschiedene Gründe, die die UWS leider nur bedingt beeinflussen kann.

Warum die Preise so stark steigen

Anhaltende Pandemie, gestörte weltweite Lieferketten und dann auch noch der schreckliche Krieg in der Ukraine – all dies hat die Weltmarktpreise für Erdöl, Erdgas und andere Energieträger erheblich steigen lassen. Dies ist nicht nur an der Tankstelle spürbar, sondern zeigt sich auch bei den Kosten für die Beheizung der Wohnung und die Erwärmung des Wassers.

Beispiele: Der Tagespreis für Erdgas hat sich gegenüber dem Vorjahr teilweise verzehnfacht, Rohölpreise haben sich teilweise verdreifacht. Hinzu kommt der Anstieg der CO₂-Kosten, die sich ebenfalls in der Heizkostenabrechnung wiederfinden.

Auswirkungen auf Ihre Abrechnung und Vorauszahlung

Bereits in diesem Jahr werden höhere Heizkosten abgerechnet, weil die letzte Heizperiode deutlich länger und kälter war als im Jahr zuvor. Allein dadurch hat sich der Verbrauch um rund zehn Prozent erhöht. Damit es bei Ihrer nächsten Abrechnung nicht zu unliebsamen Überraschungen kommt, müssen wir die Vorauszahlungen für Wärme und Warmwasser um etwa 30 Prozent anheben. Der genaue Betrag hängt von Ihrem persönlichen



Verbrauch ab. Die neue Vorauszahlung finden Sie auf Ihrer Betriebskostenabrechnung. Wenn sie bereits funkables Zähler haben, können Sie Ihre monatlichen Verbräuche unmittelbar in der UWS-App ablesen. Falls Sie Zuschüsse vom Jobcenter oder Sozialamt bekommen, wenden Sie sich bitte schnell und direkt mit der Betriebskostenabrechnung an Ihren dortigen Ansprechpartner.

Was die UWS für die Verringerung der Energiekosten tut

Die UWS hat in den vergangenen Jahren bereits sehr viel getan, um den Anstieg der Heizkosten zu beschränken und Heizungen auf umweltfreundliche Energieträger umzustellen. So sind über 75 Prozent aller Wohnungen bereits heute mit der umweltfreundlichen Fernwärme der FUG versorgt. Zudem wurden in den vergangenen Jahren viele Wohnungen saniert und mit guter Dämmung der Außenwände und neuen Fenstern versehen. Dabei kann der Verbrauch für Heizenergie um bis zu zwei Drittel reduziert werden. Dennoch sind noch viele UWS-Wohnungen an die Erdgasversorgung angeschlossen. Für sie hat die UWS zwar langfristige Verträge mit hoher Preissicherheit abgeschlossen, trotzdem können wir uns den aktuellen Preisentwicklungen nicht vollständig entziehen.

Sie haben Fragen zu Ihrer Betriebskostenabrechnung?

Rufen Sie uns gerne an. Vielleicht finden Sie aber auch schon alle Antworten in unseren Videos, die wir für Sie zu vielen Themen erstellt haben:



Wie Sie selbst Heizkosten und Energie sparen können

Stoßlüften statt Fenster kippen

Morgens und Abends für zehn Minuten Querlüften (Durchzug) bei weit geöffneten Fenstern, auch bei Kälte und Regen. Zusätzlich in vielgenutzten Räumen mehrmals am Tag für zehn Minuten Fenster ganz auf.

Freiheit für Heizkörper

Stellen Sie nichts vor die Heizkörper! Möbel, bodenlange Vorhänge oder Heizkörperverkleidungen sorgen für Wärmestau. Bei freien Heizkörpern hingegen, kann die Luft gut zirkulieren und den Raum erwärmen.

Nicht auskühlen lassen

Nachts und während des Urlaubes die Heizungen nie ganz abstellen. Heizen Sie alle Räume gleichmäßig, auch unbenutzte Räume. Ständiges Auskühlen und Wiederaufheizen der Räume ist teuer.

Auf Wohlfühltemperatur achten

Als Faustregel gilt: im Wohnzimmer 20 °C, in Schlafzimmern mind. 18 °C. Und, wussten Sie: Je kühler die Zimmertemperatur, desto öfter muss gelüftet werden. Das beugt der Schimmelbildung vor. Hierfür sollten Sie auch einen Zehn-Zentimeter-Abstand zwischen Möbeln und Wänden (insbesondere Außenwänden) einhalten – so kann die Luft zirkulieren.

**RICHTFEST:
27 NEUE WOHNUNGEN IN DER NEUSTADT**

Wo einst das BAföG-Amt Ausbildungskredite vergeben hat, entstehen nun bezahlbare Wohnungen. Anfang April feierte die UWS Richtfest. Heiter bis wolkig zeigte sich der Ulmer Himmel, als der Rohbau für das neue UWS Projekt in der Karlstraße / Ecke Syrlinstraße mit Dank und Segen gefeiert wurde. In Anwesenheit der Bauhandwerker, Architekten, Nachbarn und geladenen Gästen betonte Oberbürgermeister Gunter Czisch die wichtige Rolle der UWS für die Wohnraumbereitstellung für die Ulmer Bürgerschaft. Gerade die aktuellen Entwicklungen würden den Wohnungsmarkt in Zukunft vor weitere Herausforderungen stellen. Er bedankte sich zudem ausdrücklich bei allen am Bau Beteiligten für die geleistete Arbeit und wünschte dem Projekt auch weiterhin einen unfallfreien Verlauf.

Klimafreundlicher und bezahlbarer Neubau
27 neue Wohnungen, eine Gewerbeeinheit und eine Tiefgarage werden nach einem Entwurf des Ulmer Architekturbüros Obermeier + Traub umgesetzt – mit besonderem Augenmerk auf städtebauliche, wohnungswirtschaftliche und energetische Anforderungen. Um weiterhin klimafreundliche und bezahlbare Neubauten zu ermöglichen, sind für die Zukunft verlässliche Rahmenbedingungen notwendig – so UWS-Geschäftsführer Dr. Frank Pinsler.

Ein großer Dank ging an die Handwerker und Planer für die hervorragende Zusammenarbeit und an das Land Baden-Württemberg, das das Grundstück für den Wohnungsbau zur Verfügung gestellt hat.



**RICHTFEST
KARLSTRASSE / SYRLINSTRASSE**

**Auch freifinanzierte Wohnungen auf
niedrigem Mietniveau**

Acht Wohnungen des Projektes werden mit Mitteln des Landes Baden-Württemberg gefördert und stehen somit Mietern mit geringem Einkommen zur Verfügung. Die UWS hat insbesondere Menschen im Blick, die trotz Arbeitseinkommens Schwierigkeiten haben, am allgemeinen Wohnungsmarkt ein bezahlbares Zuhause zu finden. Die weiteren Wohnungen werden dem allgemeinen Mietwohnungsmarkt zur Verfügung stehen – ebenfalls mit Mieten deutlich unter dem allgemeinen Marktniveau und ausschließlich durch die UWS vermietet.

Dieses Projekt ist eins von mehreren Wohnungsneubauten, in die die UWS derzeit jährlich über 60 Mio. Euro investiert, um der großen Nachfrage nach bezahlbaren Wohnungen nachzukommen.



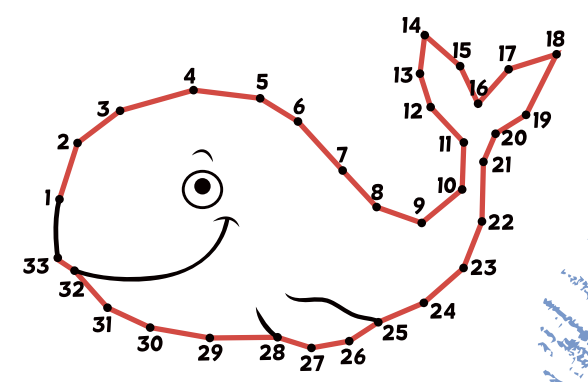
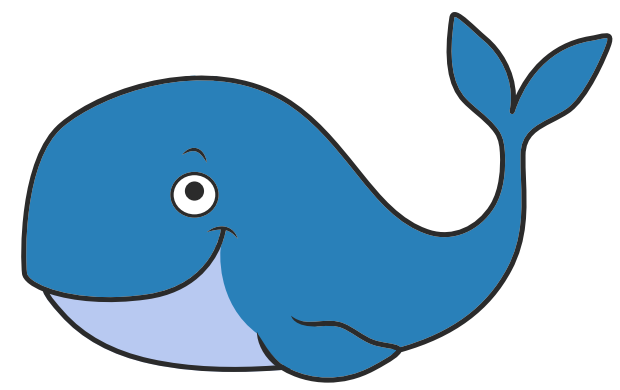
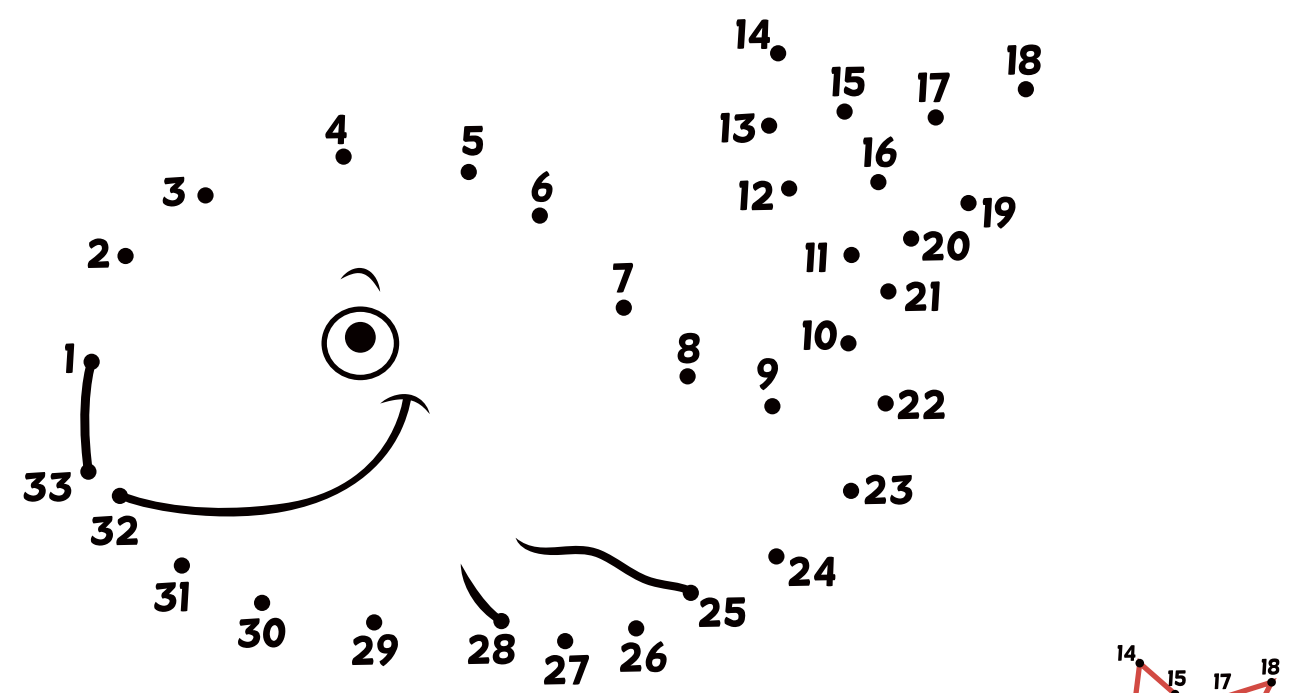
**Syrlinstraße
Karlstraße**



► Weitere Informationen
zum Projekt finden Sie
auch hier.



istock.com/Kirill Veretennikov | istock.com/Balakovo | istock.com/stockakia





Die Gebäude Kemptener Straße 3 bis 13 und Im Grund 30 bis 40 wurden 2021 grundlegend modernisiert. Letztere werden in diesem Jahr auch innen renoviert. Seit Februar laufen die Arbeiten.

SCHÖNER WOHNEN IN WIBLINGEN

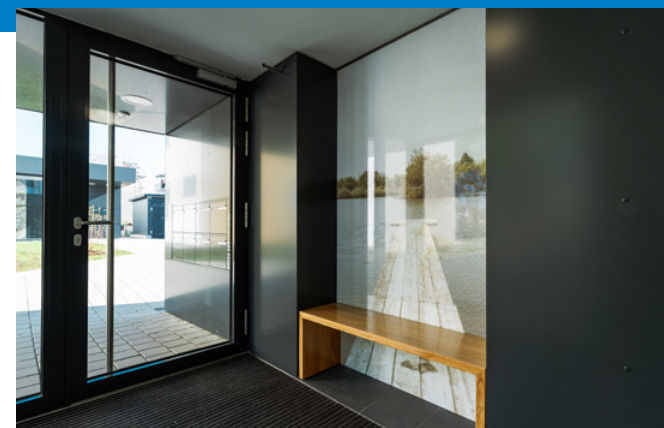
48 Wohnungen bekommen einen neuen Look. Innenmodernisierung heißt es **Im Grund 30 bis 40** in Wiblingen. Neben der Komplettrenovierung der Wohnungen steht auch die Erneuerung der Eingangsbereiche an. Wenn die Arbeiten voraussichtlich Ende des Jahres abgeschlossen sein werden, dürfen sich die UWS-Mieter über eine Rundumerneuerung ihres Zuhauses freuen.

Viele Upgrades

Bereits im letzten Jahr wurde **Im Grund 30 bis 40** kräftig gearbeitet: Das Flachdach bekam eine neue Abdichtung, alle Fenster sowie die Treppenhausverglasung wurden ausgetauscht. Die Fassade wurde mit rund 6.000 Dübeln frisch verankert und anschließend wärmegeklämt. Modernisierungsarbeiten, die den Mietern langfristig Heizkosten einsparen werden.

Mehr Lebensqualität

Auch die Mieter in den Gebäuden der **Kemptener Straße 3 bis 13** in Wiblingen profitieren seit dem vergangenen Jahr von den Renovierungsarbeiten in und um ihre Wohnungen: Die neue Fassade sieht nicht nur schöner aus, sie reduziert auch den Heizverbrauch merklich. Eine freundliche, einladende Erscheinung bringt die Erneuerung von Balkonbrüstungen, Eingangsbereichen und Fahrradräumen. Zusammen mit der Neugestaltung der Außenanlagen und Terrassen ergeben die Arbeiten eine höhere Lebensqualität für unsere Mieter und das gesamte Wohnquartier.



FRISCHER WIND BEIM MÜLL

Schluss mit altem Mief: Neue Müllhäuser und -räume animieren zu Sauberkeit und nachhaltiger Mülltrennung.

Im **Wiblinger Hart** und in der **Kemptener Straße** bekamen die Müllhäuser und -räume letztes Jahr eine Schönheitskur. Mit neuer Holzverkleidung & Co. sehen die Abfallbereiche nun wieder ordentlich aus. Wir bitten die Mieterinnen und Mieter dafür zu sorgen, dass die sanierten Müllräume weiterhin sauber und in gutem Zustand bleiben.



istock.com/Animalora | istock.com/laboko

Kein Sperrmüll oder Sonstiges abstellen

Alte Möbel, kaputtes Spielzeug, Elektrogeräte, Altkleider oder Problem Müll wie Batterien, Chemikalien, Farben etc. haben nichts in oder neben den Mülltonnen verloren! Bitte stellen Sie nichts dergleichen dort ab. Jeder Haushalt bekommt jährlich einen Gebührenbescheid der EBU. Dort aufgedruckt ist ein QR-Code, der beim Vorzeigen in den Ulmer Recyclinghöfen zur Entsorgung von bestimmten Mengen Sperrmüll, Bauschutt, Altholz, Problem Müll etc. berechtigt. Eine Abholung durch die EBU ist nach Voranmeldung ebenfalls möglich. Bitte nutzen Sie diese kostenfreie und umweltfreundliche Art der Müllentsorgung.



► **Weitere Informationen**
unter <https://www.ebu-ulm.de/abfall/recyclinghoefe.php>



Kartons zerkleinern

Bitte zerkleinern Sie Kartonnagen, so dass sie in der blauen Tonne nicht unnötig Platz wegnehmen. Kisten und Schachteln aus Pappe gehören auseinandergeklappt, -geschnitten oder -gerissen und flach übereinander gestapelt in die blaue Tonne gelegt.



KLEINER ABFALL-KNIGGE

Einfache Regeln – für die Gemeinschaft, für die Umwelt und für uns selbst :

MÜLL TRENNEN

Bitte sortieren Sie Ihren Abfall und trennen Sie

- Recycelbare Verpackungen wie Kunststoffe, Folien, Dosen, Styopor etc. (gelbe Tonne)
- Pfandfreie Glasflaschen und -gläser ohne Schraubverschlüsse (Altglas-Container)
- Papier und Pappe (blaue Tonne)
- Organische Küchenabfälle (braune Biotonne)
- Restmüll (schwarze Tonne).



► **Nähere Infos** dazu finden Sie bei Ihren Unterlagen von der **EBU** oder direkt auf der Website unter <https://www.ebu-ulm.de/abfall/muell-trennung.php> (mehrsprachig)



AUTO? SAFE!



Parken Sie Ihr Auto oder Motorrad trocken und geschützt: In unseren Tiefgaragen im Wiblinger Hart und in der Kemptener Straße sind günstige Stellplätze frei.

Sturm, Starkregen, Saharasand, Sachbeschädigung – es gibt viele Gründe, seinem Auto oder Zweirad einen sicheren und sauberen Tiefgaragenplatz zu geben. In Wiblingen haben wir aktuell PKW- und Motorrad-Stellplätze zu attraktiven Konditionen zu vermieten:

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage:



Scannen Sie den QR-Code und füllen Sie das Formular bequem online aus.

Tiefgarage Kemptener Straße 15/1:

PKW 45 €, Motorrad 8,50 € monatlich
zuzüglich Mehrwertsteuer.

Tiefgarage Im Wiblinger Hart 4/1:

PKW 45 € monatlich
zuzüglich Mehrwertsteuer.

istock.com/sergio34 | istock.com/1989_5

SCHON AN DEN FILTERWECHSEL GEDACHT?

Saubere Luft in Küche, Bad und WC – dafür sorgt ein regelmäßiger Tausch der LüftungsfILTER.

In vielen UWS Wohnungen sind Lüftungsgeräte eingebaut, die zum Beispiel in Küche, Bad und WC für eine frische und saubere Luft sorgen. Damit die Lüfter leise, energiesparend und vor allem effizient arbeiten können, muss der eingebaute Filter sauber sein – also von Zeit zu Zeit gewechselt werden.

Wann haben Sie zuletzt gewechselt?

Alle sechs Monate sollten die Filter ausgetauscht werden. Am besten, Sie setzen sich gleich eine Notiz in Ihren Kalender, um den Filteraustausch nicht zu vergessen. Neue Filter bekommen Sie bei ihrem Hausmeister oder in unserem Mietercenter in der Neuen Straße 104.



► Wissen wie es geht!

Hier finden Sie unser Video zum Thema Filtertausch.



DUFTENDER BALKON, BLÜHENDER GARTEN – DAFÜR GIBT ES EINEN PREIS!

Die Eisheiligen sind vorüber, mit Nachtfrost ist nicht mehr zu rechnen. Beste Bedingungen, um den Balkon oder das Gärtchen hübsch für den Sommer zu machen. Die UWS belohnt dieses Jahr die schönsten Balkone und Gärten unserer Mieter. **Machen Sie mit beim großen Buddeln und bei unserem Gewinnspiel!**

Klar, nicht jede oder jeder ist mit einem grünen Daumen gesegnet – aber wer unsere drei Tipps beachtet, wird auf jeden Fall das ein oder andere Blütenwunder hervorbringen. **Dann heißt's nur noch fotografieren, einsenden, gewinnen!**

Tipp Nr. 1: Töpfe und Kästen richtig vorbereiten

Mit einer gründlichen Reinigung vermeiden Sie, dass neue Pflanzen mit alten Krankheitskeimen zusammenkommen. Danach geht's zur Schichtarbeit: Legen Sie ganz unten eine Drainageschicht aus Kies, Splitt oder Blähton, auch Tonscherben von kaputten Töpfen eignen sich. Darüber eine Lage Vlies. Darauf dann eine gute Kübelpflanzenerde – bitte unbedingt ohne Torf, um unsere wertvollen Moore zu schützen. Sie können Ihr Pflanz-Substrat auch selbst mischen: 1/3 Sand, 1/3 Landerde und 1/3 Kompost.

Tipp Nr. 2: Die passenden Pflanzen aussuchen

Schattenliebhaber oder Sonnenanbeter? Wählen Sie die Bepflanzung passend zur Ausrichtung Ihres Balkons oder Gartens. Überlegen Sie, was Sie sich wünschen: Mehr Grün oder viele bunte Blüten? Essbare Pflanzen, mit denen Sie Ihre Sommerküche verfeinern können? Auch viele Insekten lieben Kräuter wie Thymian, Salbei, Rosmarin, Kapuzinerkresse und Lavendel – und viel gärtnerisches Geschick benötigen Sie dafür nicht.

Tipp Nr. 3: Es muss nicht immer Geranie sein

Wer beim Bepflanzen hohe, niedrige und hängende Pflanzen kombiniert, bringt Abwechslung in den Blumenkasten. Ebenso sollten Sie es mit den Blühzeiten halten, sodass Sie über die Monate immer unterschiedliche Blüten haben. Apropos Blüte: Geschlossene Blüten sind für Insekten nutzlos. Achten Sie beim Kauf auf heimische Pflanzen und Hinweise wie „bienenfreundlich“. So bieten Sie den kleinen Sechsheinern das richtige Nahrungsangebot.

GEWINNSPIEL

Zeigen Sie uns Ihren schönen Sommer-Balkon oder -Garten und gewinnen Sie einen Gutschein von Dehner:

1. Preis 50 EUR
2. Preis 30 EUR
3. Preis 20 EUR

Wir verlosen die Gutscheine unter allen richtigen Einsendungen. Schicken Sie uns Ihre Fotos bis zum **22. Juli 2022** per E-Mail an: **wohnraeume@uws-ulm.de** oder per Post an:

Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

Neue Straße 100, 89073 Ulm

Die Gewinner-Fotos werden für Social Media und die nächste Winterausgabe verwendet.

*Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Datenschutzhinweis: Ihre Daten werden ausschließlich zur Durchführung des Gewinnspiels genutzt und im Anschluss wieder gelöscht. Der/Die GewinnerIn wird postalisch bis zum 12. August 2022 benachrichtigt.

SO KLAPPT'S
AUCH MIT DEN
NACHBARN!

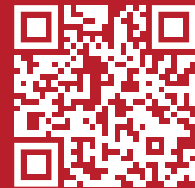
Bitte beachten Sie unsere kleine „Balkon-Etikette“, um Beschwerden von Mitmieter*innen zu vermeiden:

- Vorsicht beim Gießen der Pflanzen
- Pflanzkästen nach innen hängen
- Keine Wäsche, Teppiche, Decken ausschütteln
- Exzessives Rauchen und Grillen vermeiden
- Keine Müllentsorgung über den Balkon
- Keine Mülllagerung auf dem Balkon
- Keine ungenehmigte bauliche oder optische Veränderungen wie Katzenschutznetz, Markise etc.

MIETERCENTER IST TERMINLAND: CLICK & MEET

Sie haben ein Anliegen, das Sie gerne persönlich mit uns besprechen möchten?
Wir sind gerne für Sie da! Jedoch müssen Sie hierfür bitte immer vorab einen Termin vereinbaren. Nur so können wir sicherstellen, dass die Objektbetreuer für Sie da sind und nicht unterwegs in unseren Wohnanlagen.

Die Terminvereinbarung läuft fix und einfach über unsere Website: Ein paar Klicks auf <https://www.uws-ulm.de/terminvereinbarung>, und schon ist ihr Termin gebucht. Selbstverständlich können Sie auch telefonisch mit uns einen Gesprächstermin festlegen. Unter **T 0731 20650-0** helfen wir Ihnen gerne weiter.



Scannen Sie den QR-Code und vereinbaren Sie Ihren Termin.



3. Prüfen & Buchen

Bitte prüfen Sie Ihre Angaben und klicken Sie dann auf 'Buchen'.

Anschließend erhalten Sie eine Bestätigungsmail. Der Versand der E-Mail erfolgt unverzüglich.

Termin:

Dienstag, 04.05.2021

18:30 Uhr

bis:

Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

Neue Straße 104

89073 Ulm

Tel.: 0731/20650-0

E: bestandsmanagement@uws-ulm.de

W: <http://www.uws-ulm.de>



Fragen Terminauswahl Daten Prüfen Aktivierung Bestätigung

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

2. Terminauswahl

Bitte wählen Sie den für Sie passenden Termin aus.
(Wenn Sie nur etwas abgeben möchten, benötigen Sie keinen Termin.)

Freie Termine für Dienstag, 04.05.2021

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

Freie Termine

Freie Termine



Lenas Blutspende kann bis zu 3 Leben retten. Zum Beispiel das von Vincent, der an einem schweren Herzfehler leidet.

Dein Typ ist gefragt.
Spende Blut.

**SPENDE
BLUT**
BEIM ROTEN KREUZ

Mo, 15. / Di, 16.08.22
von 14:30 Uhr bis 19:30 Uhr
Ulm

Ulrich v. Ensingen Sporthalle
Frauenstraße 115, 89073 Ulm



Klick auf QR Code

Jetzt Termin reservieren!

IMPRESSUM

HERAUSGEBER

Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH
Neue Straße 100, 89073 Ulm

T 0731 20650-0

www.uws-ulm.de | info@uws-ulm.de

GESCHÄFTSFÜHRER

Dr. Frank Pinsler (V.i.S.d.P.)

KONZEPTION, GESTALTUNG, REDAKTION

Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

UWS OBJEKTBILDER

Christian Kammer

DRUCK

Schirmer Medien GmbH & Co. KG
Boschstraße 16, 89079 Ulm-Donautal
www.schirmer-druck.de | info@schirmer-druck.de

