

# Neubau „Mähringer Weg, ehem. Kleingärten“



**Infoveranstaltung 29.10.2024**

# Lageplan



# Projektziele

**Bezahlbarer Wohnraum in städtischer Lage**

**Vorteile der innenstadtnahen Lage für Familien mit Kinder, Singles, ältere Menschen**

**40% geförderte Wohnungen**

**Nutzung vorhandener Infrastruktur und guter ÖPNV-Anbindung**

# Projektvorgaben

**4-geschossige Flachdachbebauung mit Staffelgeschossen**

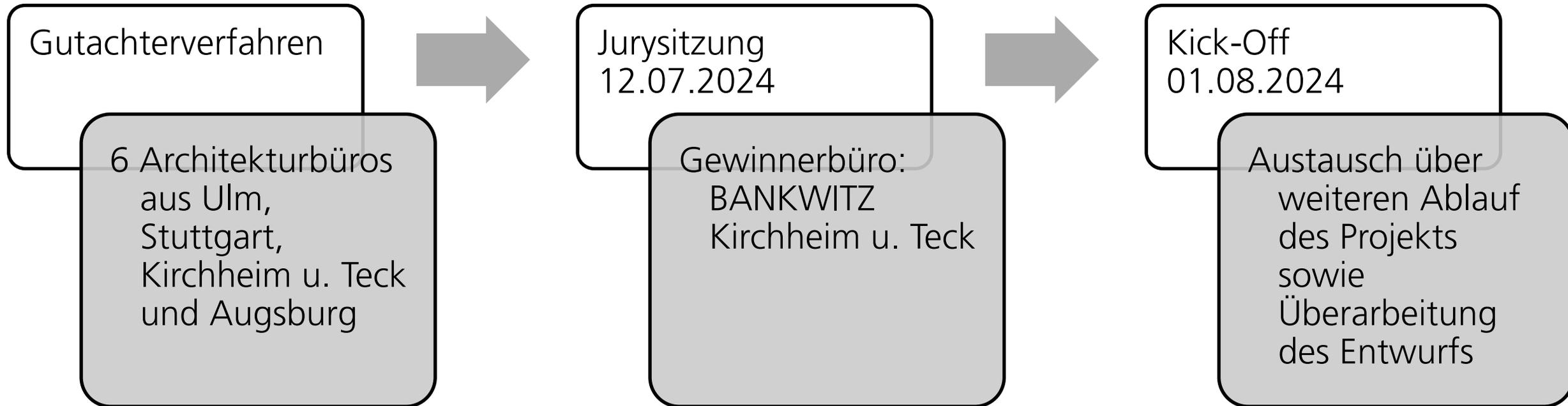
**Tiefgarage (Stellplatzschlüssel 0,8)**

**Clusterwohnung für ältere Menschen mit leichtem Pflegegrad**

**KfW-Effizienzhaus-55**

# Zeitablauf

Was bisher geschah...



# Modellfoto



# Entwurf BANKWITZ

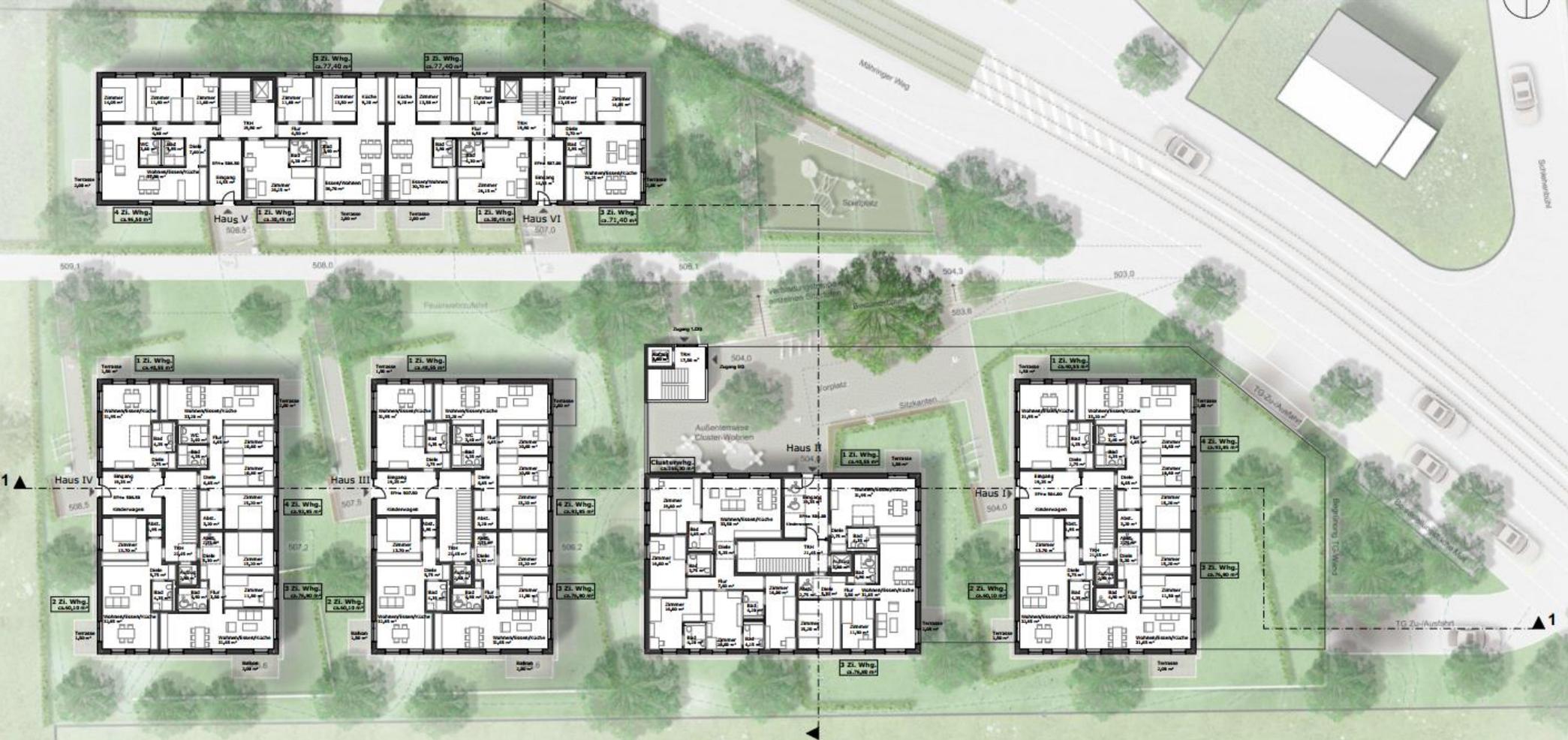
**Fünf Flachdachhäuser mit drei Geschossen + Staffelgeschoss**

**Zwei Tiefgaragenebenen und –zufahrten aufgrund der Hanglage**

**78 Wohnungen und eine Clusterwohnung direkt am Quartiersplatz**

**Holzhybridbauweise geplant**

# Grundrisspläne



# Ansichten Überarbeitet

Ansicht Süd

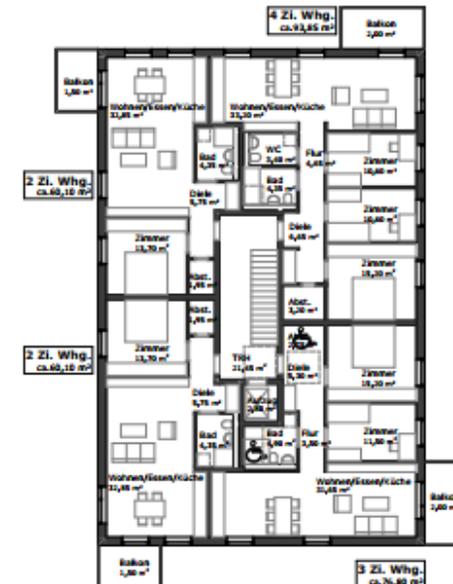
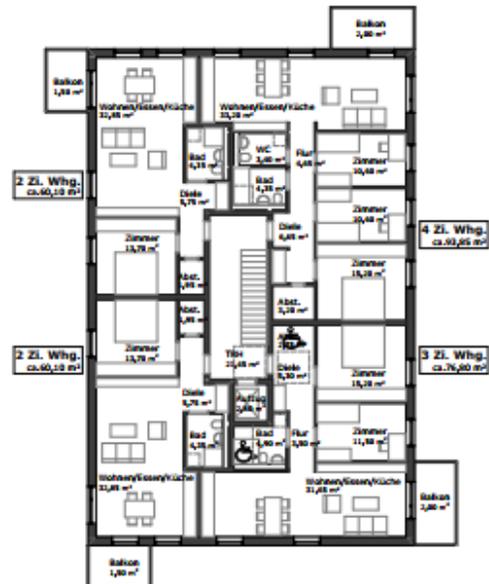


Ansicht Nord

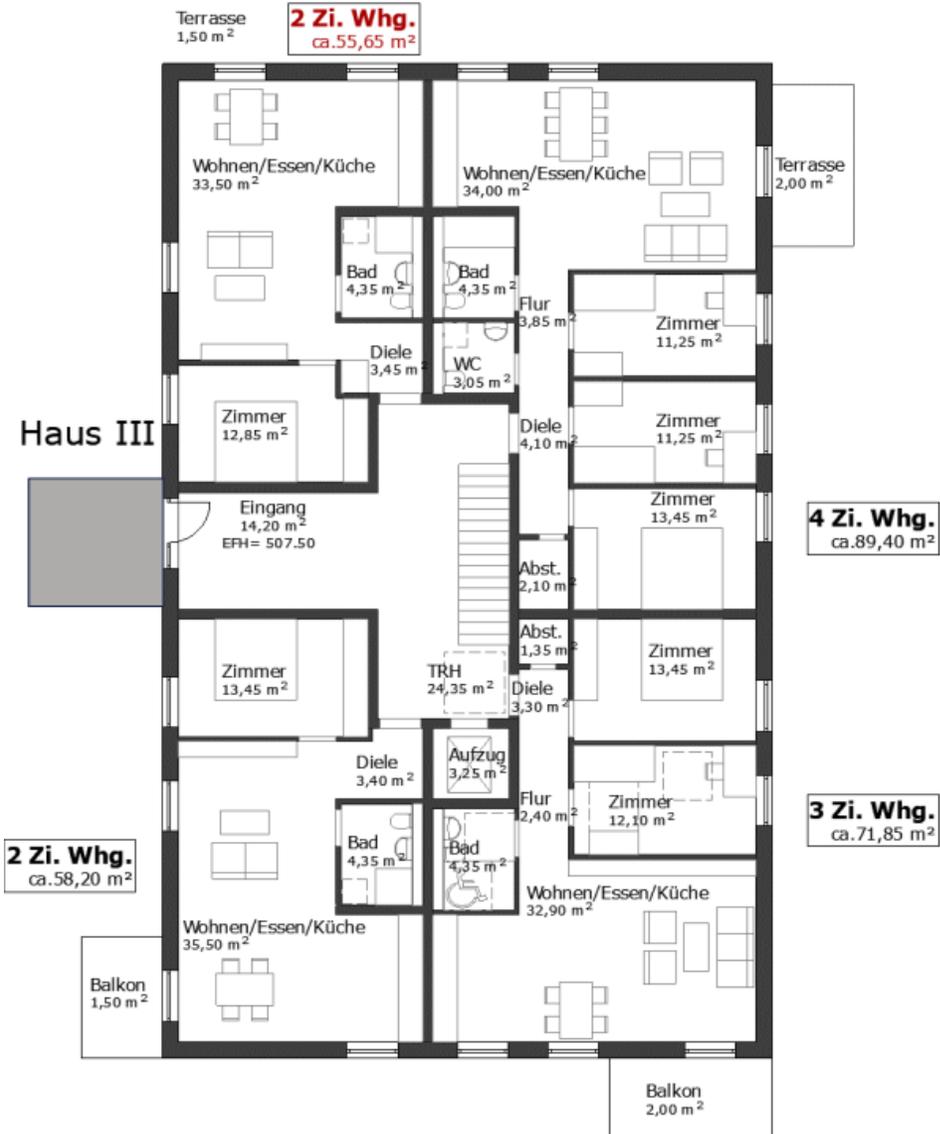
# Grundrisspläne



## Regelgeschoss

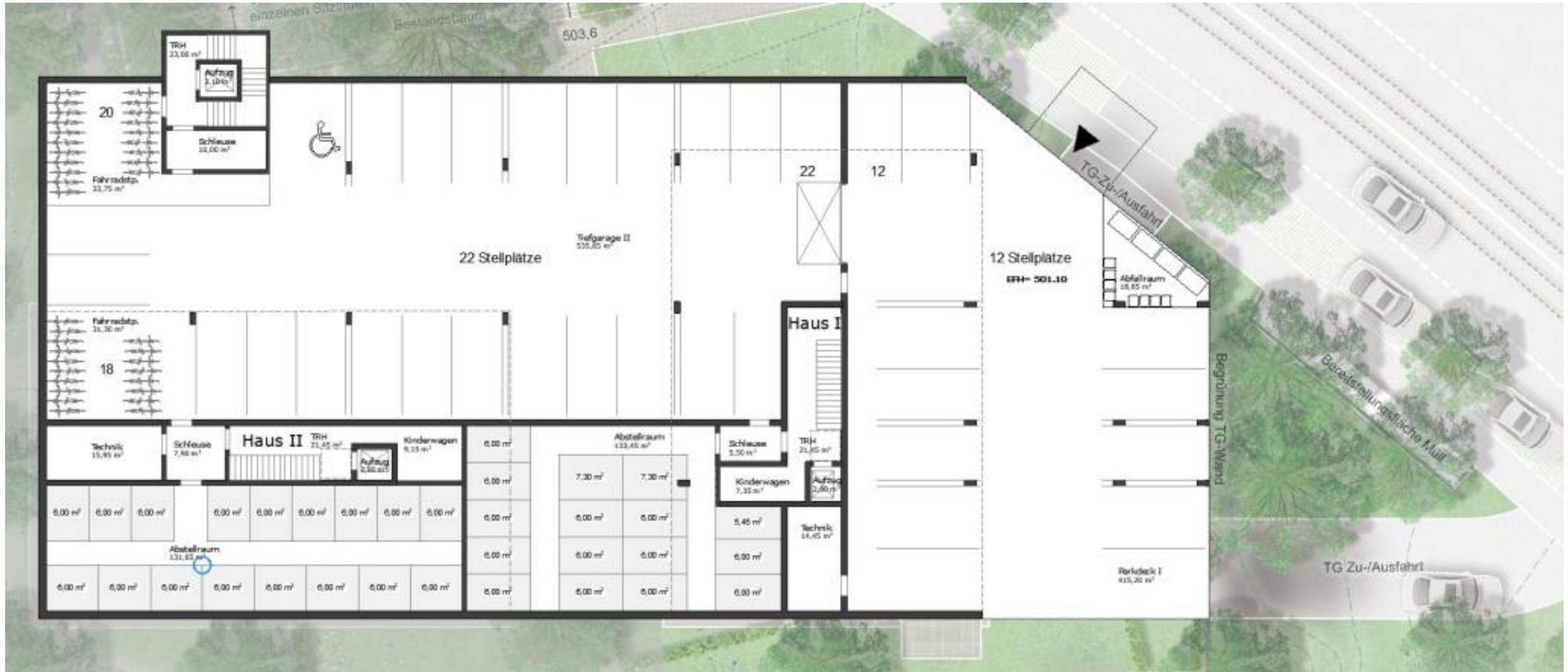


# Überarbeitung - Grundrisse



- ✓ Gute Wohnungsgrundrisse
- ✓ Erschließungsflure bringen Wohnqualität
- ✓ Hoher Anteil an förderfähigen Wohnungen
- Hohe Anzahl an 1-Zimmer-Wohnungen  
→ wurde überarbeitet

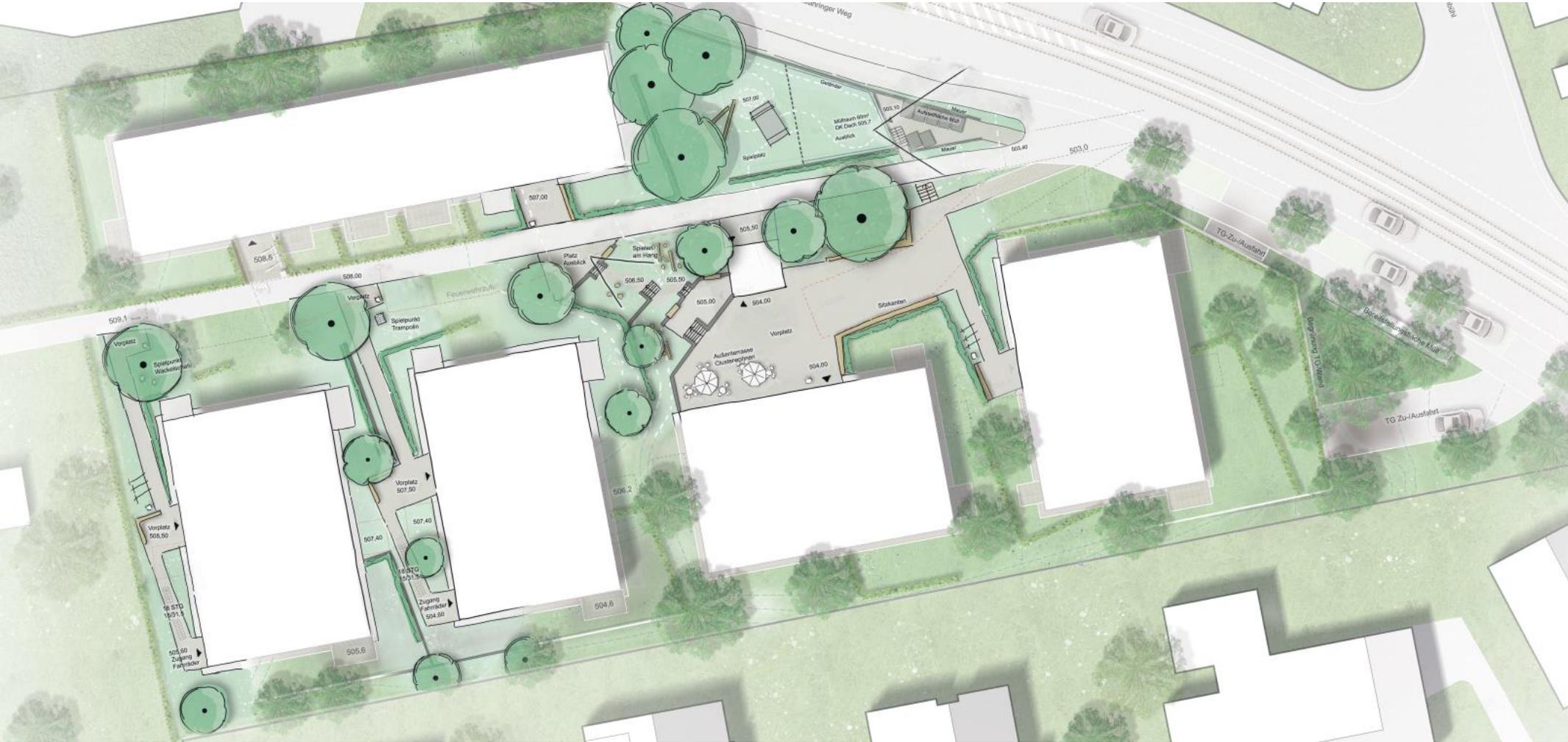
# Überarbeitung Tiefgarage – 1.UG



# Überarbeitung Tiefgarage – 2.UG

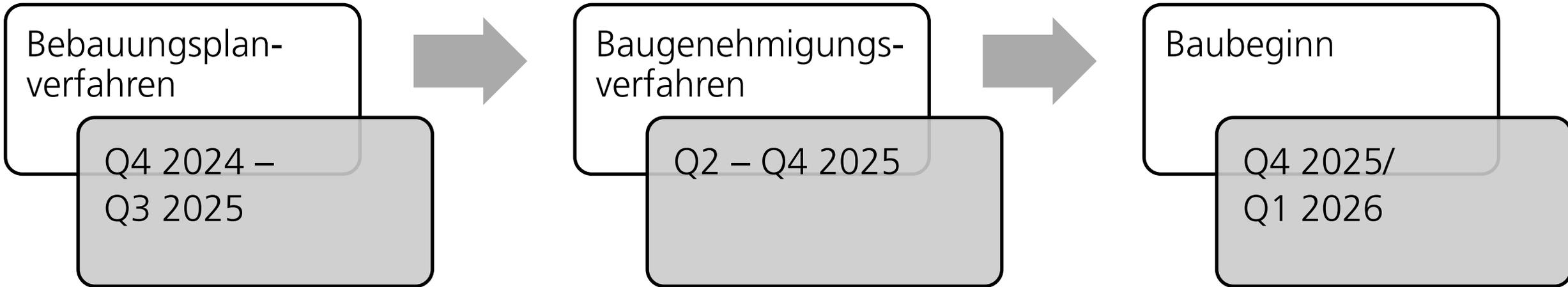


# Überarbeitung Außenanlagen



# Zeitablauf

Nächste Schritte...



# Beteiligungsmöglichkeiten

**Heutige Veranstaltung**

**Homepage UWS - Projektseite**

**Per Mail jederzeit: [NB\\_Maehrblick@uws-ulm.de](mailto:NB_Maehrblick@uws-ulm.de)**

**Bebauungsplanverfahren**

**Baugenehmigungsverfahren**

**ANMERKUNGEN, FRAGEN?**