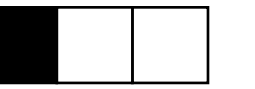


# Ulm-Wiblingen, Im Wiblinger Hart 4 Ulmer Wohnungs- und Siedlungs- Gesellschaft mbH

Gutachterverfahren  
Neubau mehrgeschossiger Wohngebäude mit integrierter KiTa



Nach Vorgaben des Auslobers und Grundstückseigners, der Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH ist auf dem Grundstück Im Wiblinger Hart 4 auf Grundlage eines Gutachterverfahrens ein Gebäudeentwurf für zwei mehrgeschossige Wohngebäude mit integrierter Kindertagesstätte und Tiefgarage zu planen.

**Städtebau**  
Die beiden Gebäude sind städtebaulich so platziert, dass die Grundstückskanten entlang der beiden öffentlichen Verkehrswege, des Wiblinger Rings und Im Wiblinger Hart besetzt werden. Über die Straße Im Wiblinger Hart erfolgt auch die Erschließung aller zukünftigen Nutzungen. Straßenseitig erhält das Gebäude ein städtisches, massives Erscheinungsbild und tritt so in den Kontext mit den umliegenden Bestandsgebäuden.

Der große Innenhof der sich durch die maximale Ausnutzung der Abstandsflächen zwischen den Bestandsgebäuden westlich des Planungsgebietes und der Neubebauung ausbildet, ermöglicht mit seinen knapp 700 qm eine gute Nutzung für die geplante KiTa, schafft aber auch größtmöglichen Grünraum zwischen Bestandsgebäuden und Neuplanung. Durch die Setzung von zwei Gebäudekörpern wird eine gewisse Transparenz erreicht, gerade im Hinblick auf die Bewohner der westlich gelegenen Wohnanlage.

Im Wohnquartier im Wiblinger Hart mit seiner Bebauung aus den 70er und 80er Jahren befindet sich eine Vielzahl von Tiefhöfen und Tiefparterrewohnungen. Diese dienen uns auch als Grundlage für das tiefer gelegte Gartengeschoss. Durch den Eingriff wird der Vorbereich der westlichen Wohnbebauung ebenfalls aufgewertet und öffentliche Begegnungsflächen erzeugt.

Das Gartengeschoss ermöglicht uns zum einen, Rücksicht auf den Wunsch der Anwohner nach einer angemessenen Gebäudehöhe zu nehmen, aber auch dem Wunsch nach einem effizienten Neubau seitens der UWS gerecht zu werden. Straßenseitig erhält der Gebäudekomplex eine viergeschossige Erscheinung. Im Innenhof dient der Verbindungssteig als gliederndes Element in der Fassadengestaltung.

## Erdgeschoss

1:100  
⊕

