

Pressemitteilung 22.06.2016

Dr. Frank Pinsler
Telefon 0731 161-7500
Telefax 0731 161-1617
f.pinsler@uws-ulm.deUnser Zeichen FPI
Datum 22.06.2016

Neues Projekt der UWS im Neubaugebiet Lettenwald

Neubauvorhaben Otl-Aicher-Allee 22

Entscheidung im Gutachterverfahren für Ulmer Büro ZG Architekten

Die UWS setzt ihre Investitionen in bezahlbaren Wohnraum fort. Im Neubaugebiet Lettenwald im Ulmer Stadtteil Böfingen wurde für das Projekt Otl-Aicher-Allee 22 ein Gutachterverfahren ausgelobt und jetzt entschieden. Im achtgeschossigen Gebäude sollen insgesamt 31 neue Wohnungen entstehen.

Insgesamt nahmen sechs Büros aus Ulm, Stuttgart, Memmingen und Kempten teil. Eine gute Entwurfsqualität und Fassadengestaltung, sowie attraktive und funktionale Wohnungsgrundrisse waren ein wesentliches Ziel der Auslobung. Eine hohe energetische Qualität und Barrierefreiheit gemäß DIN 18040 im gesamten Gebäude sind für die UWS dabei selbstverständlich.

Die Jury war mit Bürgermeister Tim von Winning, Mitgliedern aus den im Aufsichtsrat der UWS vertretenen Fraktionen, Mitgliedern der Geschäftsleitung der UWS und Stadtplaner Volker Jescheck besetzt. Nach intensiven Diskussionen gelangte die Jury zu einem Ergebnis mit breiter Zustimmung: Der Entwurf des Büros **ZG Architekten aus Ulm** konnte die Jury mehrheitlich überzeugen. Insbesondere die Anforderungen an Architekturqualität, Grundrissfunktionalität und die Berücksichtigung der Belange der zukünftigen Bewohnerschaft wurden von diesem Entwurf am besten berücksichtigt. Die klare Architektursprache, die an Ulmer HfG-Traditionen anknüpft, wurde dabei intensiv diskutiert aber letztlich als sehr geeignet für den Standort bewertet.

Ein Drittel der Wohnungen sollen als geförderte Wohnungen mit Mitteln des Landes Baden-Württemberg für Menschen mit geringem Arbeitseinkommen errichtet werden. Die UWS hat insbesondere Mietergruppen im Blick, die Schwierigkeiten haben, sich am allgemeinen Wohnungsmarkt zu versorgen. Um eine ausgewogene Sozialstruktur sicher zu stellen, werden zwei Drittel der Wohnungen dem allgemeinen Mietwohnungsmarkt zur Verfügung stehen.

Die Planungen werden in den nächsten Monaten weiterentwickelt. Nach Abschluss des Genehmigungsverfahrens soll der Baubeginn Anfang 2017 erfolgen. Die fertig gestellten Wohnungen werden durch die UWS ausschließlich vermietet.

Dieses Projekt ist gleichermaßen Ausdruck der Unternehmensstrategie, mit Neubauprojekten der hohen Nachfrage nach bezahlbaren Mietwohnungen zu begegnen. Jährlich investiert die UWS über 20 Mio. € in Wohnungsbauprojekte, um bis zu 100 Wohnungsfertigstellungen jährlich zu realisieren.

Ansprechpartner: UWS, Dr. Frank Pinsler, 0731 161-7500, f.pinsler@uws-ulm.de
Bildnachweis: UWS, ZG-Architekten, Ulm

Ausstellung

Alle Beiträge des Gutachterverfahrens sind vom 27. Juni bis 29. Juni 2016 im Steinhaus, Neue Straße 102, ausgestellt. Geöffnet ist die Ausstellung 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr.