

# HEIZEN UND LÜFTEN IM PASSIVHAUS



## Fußbodenheizung: Zum Wohlfühlen.

Bequem per Raumregler im Wohnzimmer in 6 Stufen steuerbar. Schaltet sich bei warmen Außentemperaturen automatisch ab.



## Lüftung: Zum Wohlfühlen.

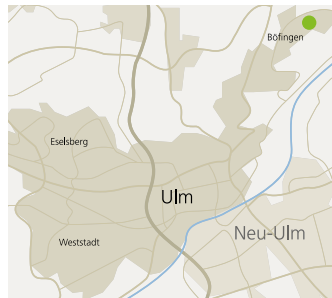
Bequem per Schalter in 5 Stufen aus der eigenen Wohnung steuerbar. Die dauerhafte Lüftung sorgt kontinuierlich für angenehmes Klima.

### Tipps

Im Sommer morgens und abends ausgiebig lüften. Wir empfehlen die Lüftung während der Nacht. So halten Sie die Raumtemperatur niedrig. Tagsüber sollten die Fenster geschlossen sein.

## Ihr Ansprechpartner

Rainer Ungerer  
Telefon 0731 161-7566  
r.ungerer@uws-ulm.de



www.bb-ulm.eu

# BEWUSST WOHNEN IM PASSIVHAUS.

OTL-AICHER-ALLEE 1

Energieeffizient  
Umweltfreundlich  
Komfortabel  
Wirtschaftlich



**Ulmer Wohnungs- und  
Siedlungs-Gesellschaft mbH**  
Neue Straße 100, 89073 Ulm  
Telefon 0731 161-7576  
www.uws-ulm.de  
info@uws-ulm.de

**UWS**  
Ulmer Wohnungs- und  
Siedlungs-Gesellschaft mbH



## DAS PASSIVHAUS IST EIN WOHLFÜHLHAUS.



### Energie sparen

Sie sparen Energie: Wärme bleibt bezahlbar.



### Ruhe

Sie leben ruhig: In angenehmer Wohnlage und mit dreifachverglasten Fenstern.



### Gutes Raumklima

Sie genießen angenehmes Raumklima: Dank perfekter Dämmung und der zentralen Lüftungsanlage. Fenster können und dürfen, müssen aber nicht geöffnet werden.



### Wohnkomfort

Sie wohnen komfortabel: Durch thermische Behaglichkeit.



### Umweltschonend

Sie leisten Ihren Beitrag für die Umwelt: Durch Wohnen in moderner Architektur mit umweltfreundlicher, energiesparender Technik.

### »Da will ich leben. Da föhl ich mich wohl.«

Moderne, barrierefreie und funktionale Grundrisse finden sich in 2-, 3- und 4 Zimmer-Wohnungen mit dazugehörigem Tiefgaragenstellplatz wieder. Unseren Mietern steht ein Fahrrad- und Kinderwagenraum zur Verfügung, alle Wohnungen sind mit einem Balkon ausgestattet. Das Erdgeschoss wird von einer Wohngemeinschaft für Senioren und einem Bäcker angemietet. Eine Kita ist in direkter Nachbarschaft, das Einkaufszentrum Böfingen befindet sich in unmittelbarer Nähe und die kurze Entfernung zur Straßenbahn bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

### Aufatmen: Hier wohnen Sie gesund und preisgünstig. Ob aus ökologischer Überzeugung oder aus Kostengründen.

- 28 Wohnungen und 1 WG für Senioren
- Tiefgarage
- Barrierefrei
- Balkon
- Unmittelbare Nähe zur Straßenbahn
- Hervorragende Infrastruktur
- Kita in direkter Nähe
- Zertifiziertes Passivhaus

In der Otl-Aicher-Allee attraktiv „grün“ wohnen.

