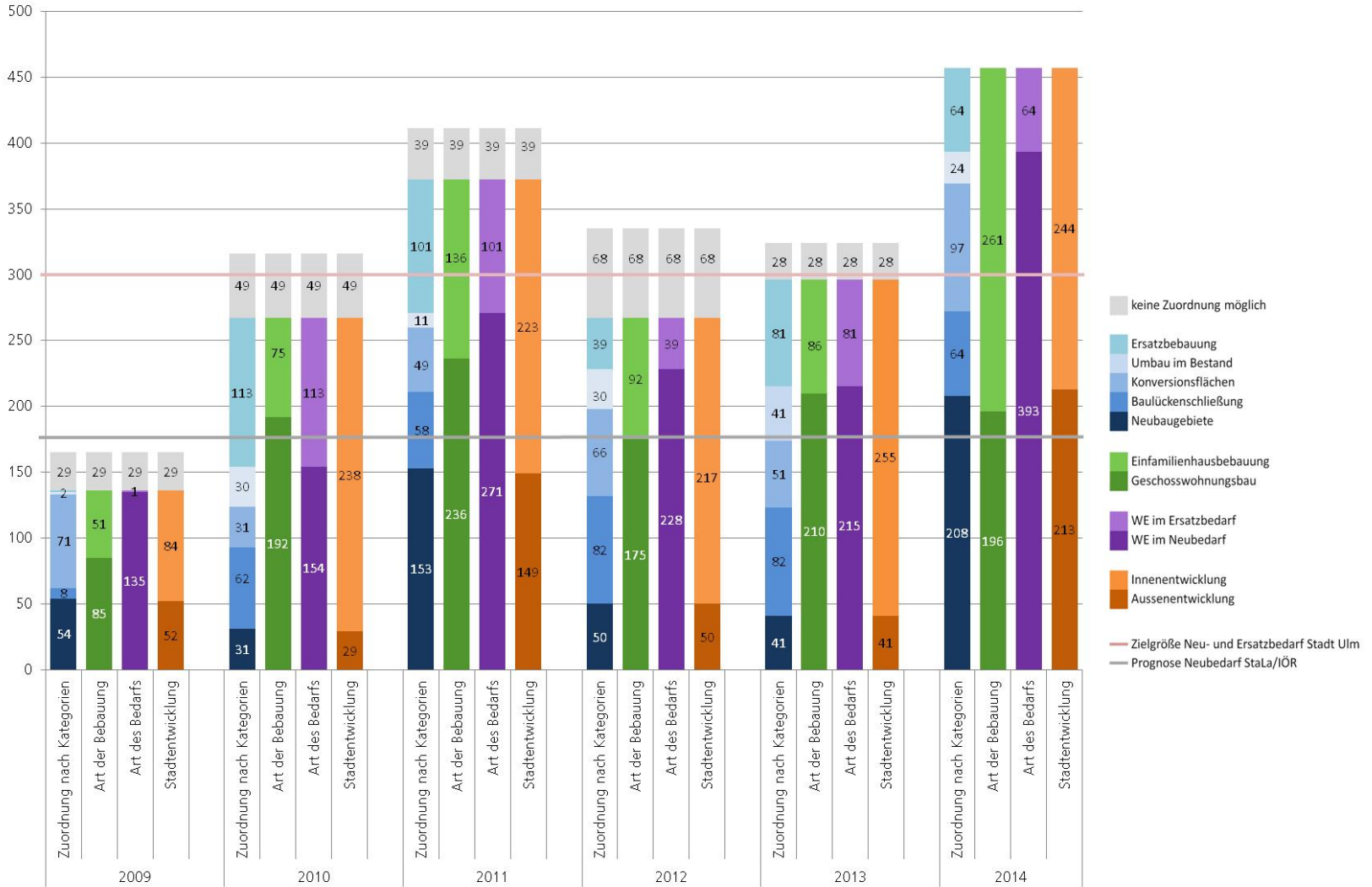


# **Wohnungsdebatte 2016**

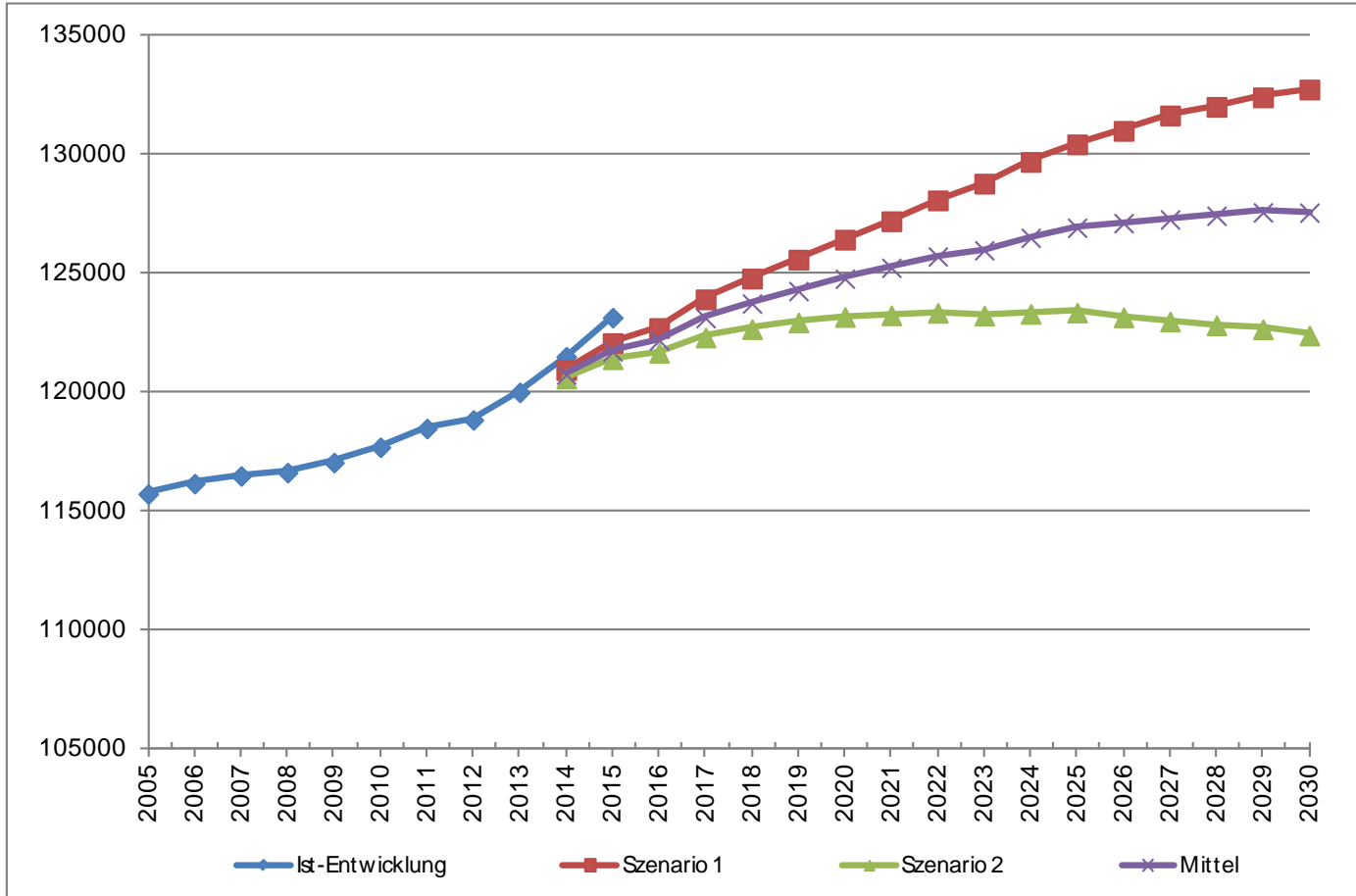
**Auftaktworkshop UWS  
am 11. Mai 2016**

## Neuausrichtung und Schwerpunkte 2016

- Verdoppelung der Baufertigstellungszahlen von derzeit 350 WE pro Jahr auf zukünftig 700 WE pro Jahr
- von den insgesamt geplanten 3.500 WE sollen rund 80 % in der Innenentwicklung realisiert werden
- Erstellung von Innenentwicklungskonzepten für drei Schwerpunkte
- Ausweitung des Programms „Preisgünstiger Wohnraum zur Miete“
- weitere Förderung von Baugruppenprojekten



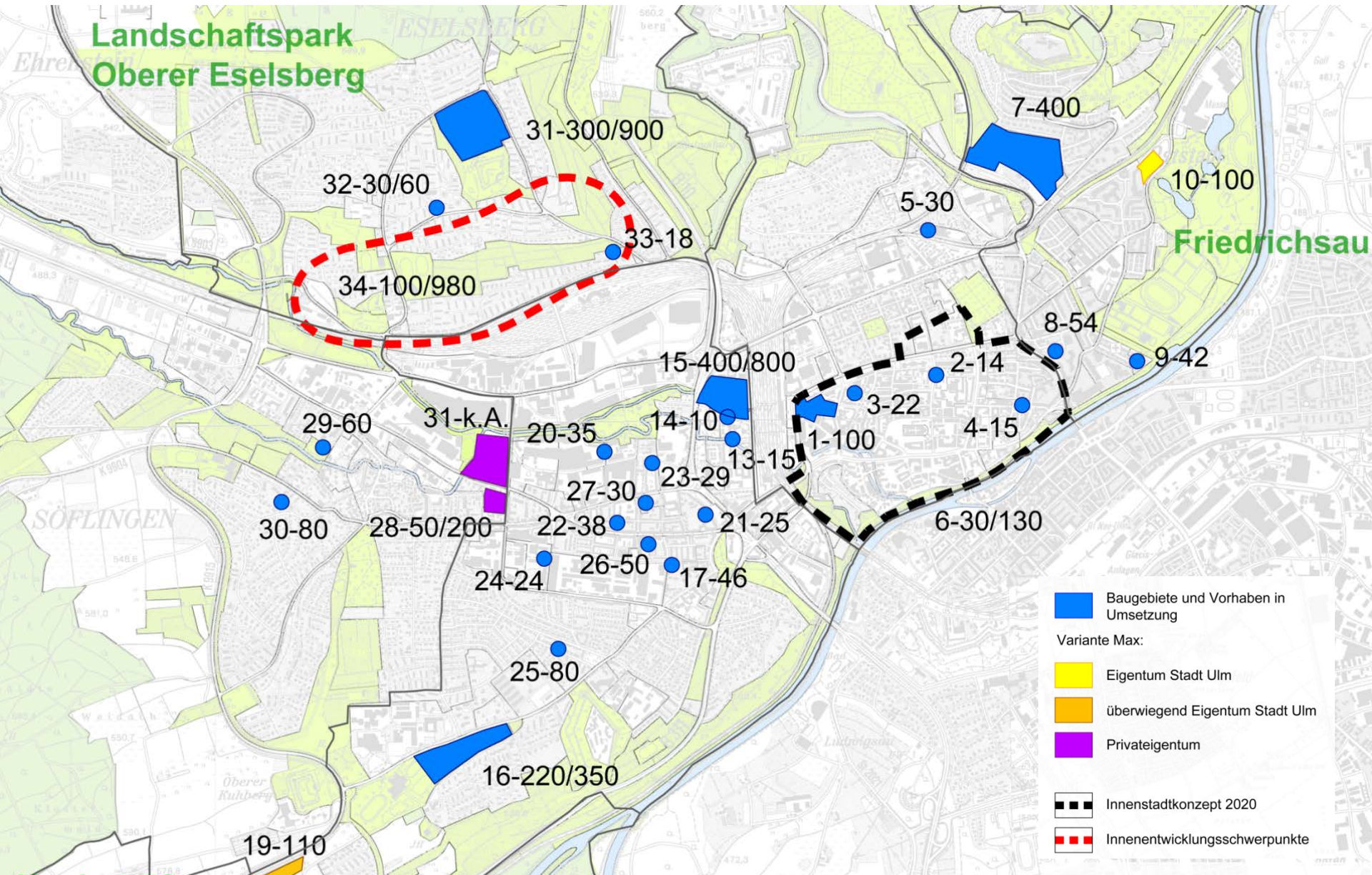
Wohnbautätigkeit nach Verschiedenen Merkmalen 2009 bis 2014

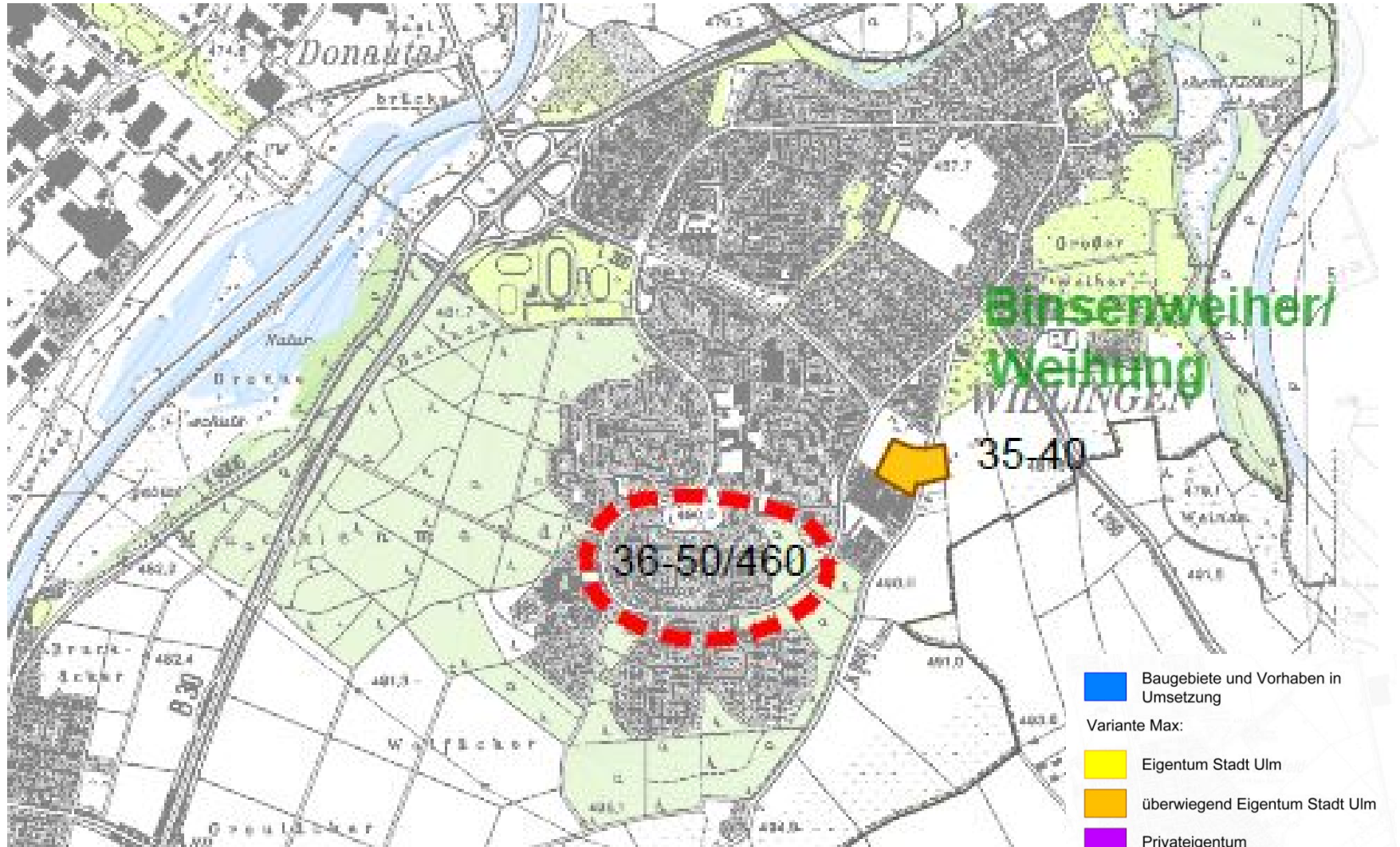


Bevölkerungsentwicklung bis 2015 und –vorausrechnung bis zum Jahr 2030 (erstes Prognosejahr: 2014)

## Gründe für die Innenentwicklung:

- Schutz der umgebenden Landschaft /  
Beitrag zur allgemeinen Verringerung des Flächenverbrauchs
- Auslastung Infrastruktur
- Förderung Umweltverbund
- Sicherung der zukünftigen Haushalte





- Baugelbiete und Vorhaben in Umsetzung
- Variante Max:
  - Eigentum Stadt Ulm
  - überwiegend Eigentum Stadt Ulm
  - Privateigentum
- Innenstadt-konzept 2020
- Innenentwicklungsschwerpunkte

# Integrierte Stadtteilentwicklung

- Frei- und Grünflächen
- öffentliche Infrastrukturen
- Stadtverkehr
- Wohnraum
- CO<sub>2</sub>-Emissionen