



# Hier wohnt Ulm.



Modernes, erfolgreiches Unternehmen | über 7.200 eigene Wohnungen | Neubau, Modernisierung, Objektbewirtschaftung, WEG- und Fremdverwaltung | individuelle Weiterbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten | hervorragende technisch ausgestattete Infrastruktur | flexible Arbeitszeiten



Für unser Team Bestandsmanagement suchen wir eine

## Objektbetreuung (m/w/d)

Für die kaufmännische Objektbetreuung von ca. 1.800 Wohnungen bringen Sie mit:

- Eine abgeschlossene Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann oder Immobilienfachwirt/-in oder eine vergleichbare Qualifikation
- Berufserfahrung in einem Wohnungs- oder Immobilienunternehmen
- Fundierte Kenntnisse im Mietrecht
- Strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Hohe Einsatzbereitschaft und eigenverantwortliches Arbeiten
- Kommunikations- und Verhandlungsgeschick
- Führerschein Klasse B

### Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Betreuung der Mieter und Interessenten
- Kommunikation und Korrespondenz mit Mietern, Interessenten, Behörden und Dienstleistern
- Beschwerdemanagement
- Objektbegehungen und Steuerung notwendiger Maßnahmen
- Planung und Steuerung der Hausmeisterleistungen und externen Dienstleister
- Betreuung von Mietern während Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

[bewerbung@uws-ulm.de](mailto:bewerbung@uws-ulm.de)

Neue Straße 100 | 89073 Ulm | T 0731 20650-120 | [www.uws-ulm.de](http://www.uws-ulm.de)

**UWS**