



**Hier
wohnt
Ulm.**



Modernes, erfolgreiches Unternehmen | über 7.200 eigene Wohnungen | Neubau, Modernisierung, Objektbewirtschaftung, Fremdverwaltung individuelle Weiterbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten | hervorragende technisch ausgestattete Infrastruktur | flexible Arbeitszeiten



Für unser Team Bestandsmanagement suchen wir eine

Teamleitung Betriebskosten (m/w/d)

Sie bringen mit:

- Ausbildung oder Studium in einem immobilienwirtschaftlichen Bereich
- Berufserfahrung in der Immobilien- oder Wohnungswirtschaft
- Kenntnisse im Miet-, Betriebskosten- und WEG-Recht
- Kunden- und Dienstleistungsorientierung
- Kommunikations- und Verhandlungsgeschick

Ihre Aufgaben:

- Leitung des Teams Betriebskosten im Rahmen der kaufmännischen Bestandsbewirtschaftung
- Koordination der Heiz- und Betriebskostenabrechnung sowie Eigentümerabrechnungen (WEG)
- Weiterentwicklung des Betriebskostenbenchmarks und Hebung von Optimierungspotentialen
- Betreuung des Geschäftsfeldes Contracting
- Konzeptionierung und Ausschreibung von Dienstleistungen
- Betreuung von Wartungs- und Dienstleistungsverträgen
- Mitarbeit der betriebskostenrelevanten Kennzahlen für die Berichterstattung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

bewerbung@uws-ulm.de

Neue Straße 100 | 89073 Ulm | T 0731 20650-120 | www.uws-ulm.de

UWS